

# A VENDRE



## APPARTEMENT

- Chambre(s) : 2
- Surface : 110.18 m2
- Référence : Helios 071

**Prix :**  
**575.235 euros**

**Surface :**  
**110.18 m2**

### +++ A VENDRE +++

Idéalement située à Walferdange, la résidence HELIOS bénéficie d'une localisation proche de toutes commodités, tel que le centre commercial WALFER, ainsi que d'une très bonne accessibilité par le réseau autoroutier et les transports en commun.

La résidence Helios se compose de 16 appartements à deux chambres ainsi que de surfaces commerciales en rez-de-chaussée.

Tous les appartements profitent de balcons ou terrasses généreuses.

La qualité des finitions intérieures séduira les propriétaires exigeants, avec notamment des châssis en bois/aluminium, une porte palière sécurisée, le chauffage par le sol, des volets à

# A VENDRE

commande électrique....

Un emplacement de parking intérieur au prix de 25480 EUR TTC à 3% ou garage fermé au prix de 30576 EUR TTC 3% est disponible par logement.

Pour plus de renseignements veuillez contacter le bureau immobilier Marc Hoffstetter au 27995508 ou par email: [info@hoffstetter.lu](mailto:info@hoffstetter.lu)

(Les prix affichés comprennent une TVA à 3% sous condition d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement)